

양주 백석 | 모아엘가 그랑데 | 입주자 모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.13.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	양주시	서울특별시, 인천광역시, 경기도	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양카산한제
없음	6개월	없음	미적용
구분	입주자모집공고일	특별공급	일반공급 1순위
일정	24.09.13.(금)	24.09.19.(목)	24.09.20.(금)
		일반공급 2순위	24.09.23.(월)
		당첨자발표일	24.10.02.(수)
		당첨자 서류접수	24.10.04.(금)~24.10.08.(화)
		계약체결	24.10.14.(월)~24.10.16.(수)

I 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시청 주택과 - 28446호(2024.09.12.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경기도 양주시 백석읍 복지리 279-1 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 28층 9개동 총 929세대

[특별공급 463세대(기관추천 92세대, 다자녀가구 92세대, 신혼부부 167세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 84세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대차지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 위상대응 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024000537	01	084.9150A	84A	84.9150	29.7402	114.6552	60.4227	175.0779	47.2261	563	56	56	101	17	51	281	282	25
	02	084.9421B	84B	84.9421	30.5266	115.4687	60.4419	175.9106	47.2411	132	13	13	24	4	12	66	66	5
	03	084.9996C	84C	84.9996	29.2912	114.2908	60.4629	174.7737	47.2731	234	23	23	42	7	21	116	118	10
합계										929	92	92	167	28	84	463	466	40

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 건물주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 착오가 없도록 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으며, 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법: (m² X 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동 시설 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해세대 또는 동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)

※ 상기 면적은 소수점 네 자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

II 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	모델	동별/리안별	층 구분	해당 세대수	분양금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)		
																	계약시
84A	563	106동 5호	3~4층	2	67,333,000	326,667,000	394,000,000	15,000,000	24,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
			5~9층	5	67,333,000	333,667,000	401,000,000	15,000,000	25,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000
			기중층	9	67,333,000	347,667,000	415,000,000	15,000,000	26,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000	
84B	132	104동 2호	1층	20	67,333,000	328,667,000	396,000,000	15,000,000	24,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000	
			2~4층	70	67,333,000	338,667,000	406,000,000	15,000,000	25,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000	
			5~9층	120	67,333,000	346,667,000	414,000,000	15,000,000	26,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	124,200,000	
84C	234	108동 2호	1층	3	67,354,000	352,646,000	420,000,000	15,000,000	27,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	126,000,000	
			2~4층	14	67,354,000	363,646,000	431,000,000	15,000,000	28,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000	
			5~9층	25	67,354,000	371,646,000	439,000,000	15,000,000	28,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000	
84C	234	105동 1호	1층	10	67,400,000	321,600,000	389,000,000	15,000,000	23,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000	
			2~4층	30	67,400,000	332,600,000	400,000,000	15,000,000	25,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000	
			5~9층	50	67,400,000	339,600,000	407,000,000	15,000,000	25,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000	
84C	234	109동 3호	1층	144	67,400,000	353,600,000	421,000,000	15,000,000	27,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000	

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

III 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 (*정보취약계층에 한함)	24.09.19.(목) (청약홈 인터넷: 09:00~17:30) (당사 기본주택: 10:00~14:00)	· (PC·모바일) 청약홈 · (현장접수) 당사 기본주택	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · 당사 기본주택
일반공급	1순위	24.09.20.(금) (청약홈 인터넷: 09:00~17:30) (청약통장 가입은행: 09:00~16:00)	· (PC·모바일) 청약홈 · (현장접수) 청약통장 가입은행	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) · PC: www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · (현장접수) 청약통장 가입은행
	2순위	24.09.23.(월) (청약홈 인터넷: 09:00~17:30) (청약통장 가입은행: 09:00~16:00)		

※ 모바일: 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색

· 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 기본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

IV 당첨자 발표 및 계약일정

구분	신청대상자	당첨자 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	· 일시: 24.10.02.(수) · 확인방법 - 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별 조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버 / KB국민 / 토스 / 신한인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시: 24.10.14.(월)~24.10.16.(수) · 장소: 당사 기본주택
일반공급	1순위 2순위		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

V 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장금액 (단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장금액	계약금 (10%)		잔금 (90%)		비고
		계약시	입주자정기	입주자정기	입주자정기	
84A	18,000,000	1,800,000		16,200,000		
84B	21,000,000	2,100,000		18,900,000		
84C	16,000,000	1,600,000		14,400,000		

■ 추가 선택품목 (추가 선택품목은 발코니 확장 시 선택 가능)

(1) 천장형 시스템 에어컨(일반형) (단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	옵션선택	제조사	설치 대수	설치위치	공급금액	납부일정	
						계약금 (10%)	잔금 (90%)
						계약시	입주자정기
84A	선택1	LG전자 (기본형)	2	거실+침실1	3,400,000	340,000	3,060,000
	선택2		3	거실+침실+침실2,3(통합형)	4,800,000	480,000	4,320,000
	선택3		4	거실+침실+침실2+침실3	6,100,000	610,000	5,490,000
84B	선택1	LG전자 (기본형)	2	거실+침실1	3,400,000	340,000	3,060,000
	선택2		3	거실, 알파룸(통합)+침실+침실2,3(통합형)	5,900,000	590,000	5,310,000
	선택3		4	거실+침실+침실2,3(통합)+알파룸	6,100,000	610,000	5,490,000
	선택4		4	거실, 알파룸(통합)+침실+침실2+침실3	6,400,000	640,000	5,760,000
	선택5		5	거실+침실+침실2+침실3+알파룸	6,900,000	690,000	6,210,000
84C	선택1	LG전자 (고급형)	2	거실+침실1	3,400,000	340,000	3,060,000
	선택2		3	거실+침실+침실2,3(통합형)	4,800,000	480,000	4,320,000
	선택3		4	거실+침실+침실2+침실3	6,100,000	610,000	5,490,000

(2) 천장형 시스템 에어컨(고급형) (단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	옵션선택	제조사	설치 대수	설치위치	공급금액	납부일정	
						계약금 (10%)	잔금 (90%)
						계약시	입주자정기
84A	선택1	LG전자 (고급형)	2	거실+침실1	3,900,000	390,000	3,510,000
	선택2		3	거실+침실+침실2,3(통합형)	5,600,000	560,000	5,040,000
	선택3		4	거실+침실+침실2+침실3	7,200,000	720,000	6,480,000
84B	선택1	LG전자 (고급형)	2	거실+침실1	3,900,000	390,000	3,510,000
	선택2		3	거실, 알파룸(통합)+침실+침실2,3(통합형)	6,900,000	690,000	6,210,000
	선택3		4	거실+침실+침실2,3(통합)+알파룸	7,100,000	710,000	6,390,000
	선택4		4	거실, 알파룸(통합)+침실+침실2+침실3	7,500,000	750,000	6,750,000
	선택5		5	거실+침실+침실2+침실3+알파룸	8,000,000	800,000	7,200,000
84C	선택1	LG전자 (고급형)	2	거실+침실1	3,900,000	390,000	3,510,000
	선택2		3	거실+침실+침실2,3(통합형)	5,600,000	560,000	5,040,000
	선택3		4	거실+침실+침실2+침실3	7,200,000	720,000	6,480,000

(3) 빌트인 가전 (단위: 원, 부가가치세 포함)

약식표기	구분	품목	제품명	제조사	공급금액	납부일정		
						계약금 (10%)	잔금 (90%)	
						계약시	입주자정기	
84A, 84B, 84C	주방	냉장고+생동고+김치냉장고	BC4S1AA1-냉장냉동 / BC3K1A1A-김치	LG전자	5,200,000	520,000	4,680,000	
			빌트인 식기세척기		DIE6PT	1,450,000	145,000	1,305,000
			전기오븐(광파)		MZ385EBTA	400,000	40,000	360,000
		인덕션 3구	BEE3WWQLBI	1,300,000	130,000	1,170,000		
84A, 84B, 84C	욕실 (공용/부부 2개소)	천장형 스마트 환풍기	휴렌트3	힘벨	1,100,000	110,000	990,000	
		침실1 드레스룸	천장형 스마트 제습기	CDD-600B	코스텔	560,000	56,000	504,000
			스타일러	SC5GMR80H	LG전자	2,200,000	220,000	1,980,000

(4) 가구, 마감재 (단위: 원, 부가가치세 포함)

구분	약식표기	공급금액	납부일정	
			계약금 (10%)	잔금 (90%)
			계약시	입주자정기
현관	중문	리니어 3연동 자동중문		